

**Bescheinigung des Vermieters zur Vorlage beim Landkreis Lüchow-Dannenberg**  
(Bitte in Druckschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Vermieter gleichzeitig Eigentümer der Mietsache?      ( ) ja    ( ) nein

\_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift, Telefon)

Mieter: \_\_\_\_\_

Mit der Vermieterin / dem Vermieter verwandt?      ( ) ja    ( ) nein

Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis:    ( ) Hauptmiete    ( ) Untermiete (bei Untervermietung bitte Hauptmietvertrag beifügen)

Anzahl der Bewohner der Mietsache:      \_\_\_\_\_ Personen      Gesamtwohnfläche der Mietsache: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Mietsache wurde vom derzeitigen Mieter bezogen am: \_\_\_\_\_

Ist ein Teil der Gesamtfläche der Mietsache

A) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?      ( ) ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    ( ) nein

B) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen?      ( ) ja, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    ( ) nein

Zusammensetzung der mtl. Miete:

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ €      Nebenkosten: \_\_\_\_\_ €      Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ €

In den Nebenkosten sind enthalten: (Beträge sind einzutragen, sofern enthalten)

- |  |                 |          |
|--|-----------------|----------|
| A) Heizkosten  | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| B) Warmwasser  | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| C) Untermietzuschläge  | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| D) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| E) Vergütung für die Überlassung von Möbeln                    | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| F) Vergütung für die Waschmaschinenbenutzung                   | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| G) Vergütung für die Kühlschrankbenutzung                      | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| H) Kosten für Haushaltsstrom                                   | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| I) Kosten für Schönheitsreparaturen                            | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| J) Kabelgebühren/Gemeinschaftsantenne (Fernseher)              | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| K) Garage/Stellplatz   | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |
| L) sonstige Nebenkosten (Müll, Wasser, Abwasser,...)           | ( ) ja, _____ € | ( ) nein |

Die Miete ermäßigt sich gegenüber den Angaben im Mietvertrag um \_\_\_\_\_ €.

Grund der Ermäßigung: \_\_\_\_\_

Die Miete wird      ( ) laufend      ( ) unregelmäßig      ( ) derzeit gar nicht gezahlt.

Aus den letzten zwölf Monaten bestehen Mietschulden in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Vermieter/Beauftragter)